


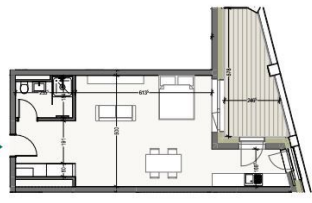
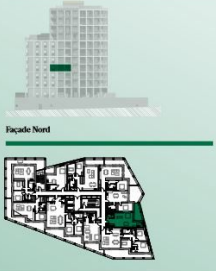


3.6


**48,01m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 03

 SÉJOUR - CUISINE 36,67 m<sup>2</sup>  
 SALLE DE DOUCHE 4,48 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 11,83 m<sup>2</sup>

  
  
 Facade Nord

ECH 1/200 1 m | 2 m | 4 m | 8 m

  
 Mars 2022

\* Tous les éléments contenus sur ce document, sans limite à leur intégrité et sans que cela soit contraire à son caractère de document non contractuel, ne sont destinés qu'à servir de référence et ne constituent en aucun cas une offre de vente ou de location. Les informations relatives à ce bien sont données à titre indicatif et ne constituent en aucun cas une garantie de l'exactitude des données. Le vendeur n'est pas responsable de l'exactitude des données. Les modifications et ajouts sont réservés. Les informations relatives à ce bien sont données à titre indicatif et ne constituent en aucun cas une garantie de l'exactitude des données. Les modifications et ajouts sont réservés. Les informations relatives à ce bien sont données à titre indicatif et ne constituent en aucun cas une garantie de l'exactitude des données. Les modifications et ajouts sont réservés.







## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this studio in Lot 1 3.6 of 48,10m2 on the 3rd floor, with a terrace in northern exposure. The selling price is based on the super-reduced rat...

## SPECIFICATIONS

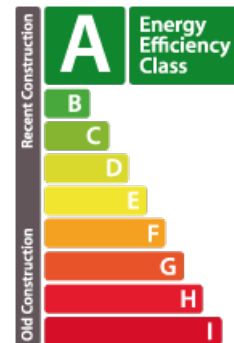
Number of pieces : -  
 Nb. of bedroom(s) : -  
 Area : 48.1m<sup>2</sup>  
 Number of bathrooms : -  
 Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**  
 **284 825 086**  
 **contact@hd33.lu**  
 **<https://www.hd33.lu/en/detail-372>**

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

