


3.7


**50,34 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 03

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,26 m <sup>2</sup>



FAÇADE NORD



\* Sous les dimensions conventionnelles, voir les documents relatifs à l'état légal et au plan constructif.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui s'appliquent. Les plans sont des plans représentatifs des dimensions brutes de construction  
et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (murs, planchers, etc.).  
Les mesures et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont  
pas garantis.

Planification sous réserve de modifications techniques de VMC, de surfaces découpées, les meubles /  
équipements pour répondre de nos plans représentatifs au plan. Chaque visiteur amène et apporte  
les variantes possibles. Ce plan ne peut être considéré comme un acte juridique de promesse.

ECH 1/200 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI  
Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

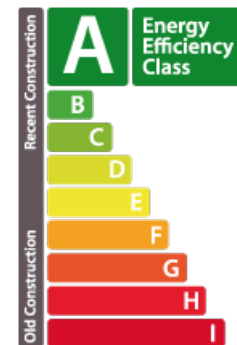
HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 1 bedroom apartment in Lot 1 3.7 of 50,34m<sup>2</sup> on the 3rd floor, with a terrace in northern exposure. The selling price is based on the supe...

## SPECIFICATIONS

Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Area : 50.34m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-373>