

3.9

83,39 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 03

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

*Tous les éléments construits sur ce document sont destinés à titre informatif et ne sont contractuels.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
des années précédentes. Les lieux et ces plans représentent des dimensions brutes de construction
et ne tiennent pas compte des équipements des différents revêtements muraux (plâtre, plâtre, etc.)
Les conditions d'engagement générales, clauses, etc.) sont représentées à titre indicatif et sont donc
hors garantie.

Plan/Quotient sans charges de modifications techniques de VVM. En matière d'écologie, les immobiliers
agiles et plus performants ne sont pas représentés sur le plan. Chaque entrée amène et remplace
des services précédents. Ce plan ne peut être considéré à titre de base opérationnelle de premier
ordre.

CAPELLI
MARS 2023

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 3.9 of 83,39m² on the 3rd floor, with a terrace in western exposure. The sale price is based on the super-re...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 83.39m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-375>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A