

5.4

48,10 m^{2*}
STUDIO
ETAGE 05

SÉJOUR - CUISINE 39,66 m²
 SALLE DE DOUCHE 5,39 m²
 TERRASSE 11,93 m²

Façade Est
 Rue des Schies

ECH 1/200' 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

* Tous les éléments mentionnés sur ce document sont destinés à être fournis par nos sous-contracteurs. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qu'elles concernent. Les cotes sur ce plan représentent des dimensions brutes de construction. Il est déconseillé d'effectuer des travaux de finition (placard, plomberie, etc.). Les meubles et équipements (placard, table, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas garantis.

Plan(s) issu(s) sous réserve de modifications techniques du VMC, le système d'éclairage, les meubles et autres en plus. Pensez à vous renseigner sur le plan. Chaque visite est soumise à validation par nos services. Ce plan ne peut être reproduit ou utilisé sans autorisation de l'annonceur.

Mars 2023



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this two-bedroom apartment in Lot 1 5.3 of 102,94 on the 5th floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the supe...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : -
Area : 48.1m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

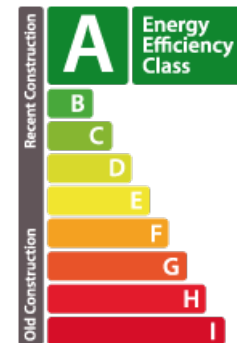
284 825 086

contact@hd33.lu

<https://www.hd33.lu/en/detail-411>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A