

5.7

50,41m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 05

CHAMBRE	15,29 m ²
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,87 m ²
TERRASSE	10,28 m ²

Façade Nord

ECH: 1/200⁰ | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Pour les données contenues sur ce document, nous référons à notre règlement et aux lois en vigueur.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport à une surface cadastrale
qui n'est pas le cas. Les titres ou les plans approuvés par l'administration fiscale de l'Etat
et ne peuvent pas être utilisés en cas de litige. Les surfaces mentionnées peuvent varier, ainsi que
les mesures et équipements (placards, tables, etc.) sans représentation à leur égard et sans être
à leur portée.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat. Le contenu descriptif, les mesures et
autres ne sont pas représentés sur le plan. Chaque volume aménagé et complété
est soumis à l'approbation. Ce plan ne peut être utilisé à des fins autres que celles mentionnées ci-dessus.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 proposes you this 1 bedroom apartment in Lot 1 5.7 of 50,41m² on the 5th floor, with a terrace in northern exposure. The selling price is based on the su...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 1
Area : 50.41m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

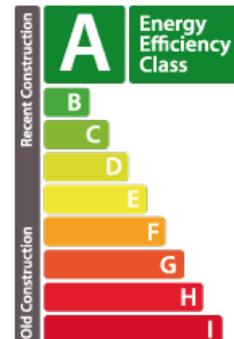
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-414>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

