

5.9

**83,39 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 05

CHAMBRE 1	10,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,50 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\* Dans les données constructives sur ce document, nous donnons le titre définitif et nous nous réservons le droit de modifier sans préavis les données techniques et constructives qui en découlent. Les données sur les plans sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Les données sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Les données sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 5.9 of 83,39m<sup>2</sup> on the 5th floor, with a terrace in western exposure. The sale price is based on the super-re...

## SPECIFICATIONS

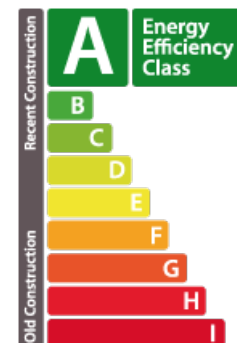
Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 2  
Area : 83.39m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-416>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

