

8.8

**64,74 m<sup>2\*</sup>**  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 08

CHAMBRE	12,99 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,31 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,62 m <sup>2</sup>

Facade Nord

\* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être répertoriés et non des caractéristiques. Les données sont des estimations et peuvent différer par rapport aux données cadastrales qui valent preuve de. Les plans ne sont pas représentatifs des dimensions brutes de mesure et de la manière dont elles sont mesurées. Les dimensions indiquées peuvent varier. Les mesures et réajustements (plancher, caillots, etc.) sont représentés à titre indicatif et non dans une perspective.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat, de toutes décisions, de tous arrêtés et de tous règlements en matière de permis de bâtir. Chaque décision relative au respect de l'Etat est prise par l'Etat. Ce plan ne peut être considéré d'un autre sans autorisation de l'Etat.

EGH 1/100 | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 1 bedroom apartment in Lot 1 8.8 of 64,74m<sup>2</sup> on the 8th floor, with a terrace in north-west exposure. The sale price is based on the super...

## SPECIFICATIONS

Number of pieces : -  
Nb. of bedroom(s) : 1  
Area : 64.74m<sup>2</sup>  
Number of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

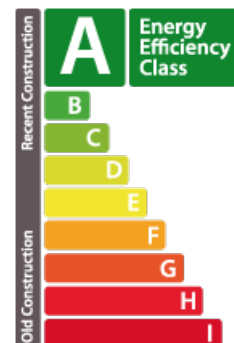
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-440>

## ENERGY PASS

### Energy performance



### Thermal insulation

