

10.3

81,30 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 10

CHAMBRE 1	10,93 m ²
CHAMBRE 2	10,36 m ²
SÉJOUR - CUISINE	42,27 m ²
SALLE DE BAINS	5,48 m ²
TERRASSE	11,97 m ²

Planche 101

Plan des Salles

ECH 1/200^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Dans les données connues sur le document sans détails de titre définitif et sans acte constructif.
Les superficies sont en mètres carrés (m²) et sont données à titre indicatif. Elles ne sont pas garanties.
Les surfaces sont données sans compter les surfaces des balcons, des terrasses, des loggias, des vérandas, des
loges, des caves, des garages, des locaux techniques, des locaux communs, des locaux de stockage, des
locaux de stockage de véhicules, des locaux de stockage de véhicules, des locaux de stockage de véhicules, etc.
Les mesures de superficie sont données, toutes, en mètres carrés (m²) et sont données à titre indicatif et sans être
garanties.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat, la surface d'origine, les dimensions /
épaisseurs et pour répondre au mieux aux exigences de la loi. Chaque élément est soumis à vérification
et les mesures précises, et pour les plans, sont données à titre indicatif et sans être garanties.

CAPELLI

Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

HD33 Real Estate offers you in collaboration with CAPELLI SA the extraordinary and unique project SOUTH VILLAGE in Howald. The key elements of this project are proximity and mobility. Designed with high-standing housing, with an exclusive appeal. The concept is LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. The Howald district is undergoing a metamorphosis and will become the new mixed residential business district, situated between the station area of Luxembourg City and the new business district of the Golden Bell/Gasperich. This area will be connected by the new streetcar route from Findel airport via Kirchberg, city center, train station, Howald and the terminus "cloche d'or" (in the future the streetcar route will continue to Esch-sur-Alzette/Belval). The project is located on the former commercial complex "Howald Retail Park". HD33 offers you this 2 bedroom apartment in Lot 1 10.3 of 81,30m² on the 10th floor, with a terrace in south-east exposure. The sale price is based on the sup...

SPECIFICATIONS

Number of pieces : -
Nb. of bedroom(s) : 2
Area : 81.3m²
Number of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

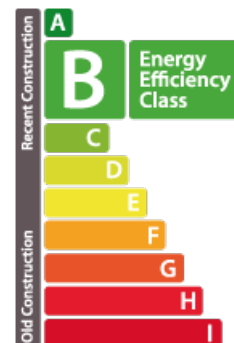
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/en/detail-452>

ENERGY PASS

Energy performance



Thermal insulation

A