

3.8

64,67 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,29 m ²
TERRASSE	26,77 m ²

Facade Nord

* Sur la différence comprise entre la décaution avec déduction de l'aire déduite et celle des constructions. La surface utile des surfaces servies en commun s'ajoute pour obtenir une surface individuelle qui inclut l'aire de la cuisine et la salle de bain. Elle est soustraite de la surface utile de l'appartement et le résultat est la surface utile individuelle des pièces (chambre, séjour, etc.). La surface utile individuelle est la somme des surfaces utiles individuelles des pièces (chambre, séjour, etc.).



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 3.8 de 64,67m² au 3^e étage, avec une terrasse en e...

CARACTÉRISTIQUES

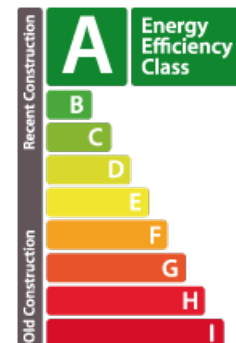
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 64.67m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-374>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

