

## DESCRIPTION DU BIEN

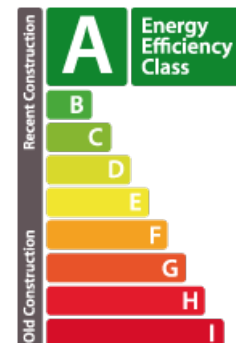
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 6 dispose de 8 unités, dont l'appartement 1.1 de 3 chambres à coucher, situé au 1<sup>er</sup> étage. L'appartement 1.1 dispose d'une surface habitable de 119,30m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 7,70m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 35,60 m<sup>2</sup>-Une Salle de douche de 5m<sup>2</sup>-Une salle de bains de 5m<sup>2</sup>-Un débarras de 5m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 1,70m<sup>2</sup>-Un bureau de 10,10 m<sup>2</sup>-Un couloir de 10,20m<sup>2</sup>, permettant l'accès aux chambres à coucher ; -Chambre 1 15m<sup>2</sup> -Chambre 2 12 m<sup>2</sup> Chambre 3 12m<sup>2</sup>-Une terrasse de 5,80 m<sup>2</sup>, en exposition nord-ouest, bénéficiant ainsi de l'ensoleillement de fin d'après-midi. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 119.3m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-398>