

6.8

65,07 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 06

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,96 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,32 m ²
TERRASSE	26,87 m ²

Facade Nord

*Tous les éléments mentionnés sur ce document sont destinés à être réalisés et sont sous construction.
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui seront prises en compte lors de la signature des documents de vente de l'immobilier.
En outre, pour certains éléments mentionnés, il est possible qu'ils soient réalisés ultérieurement.
Les modalités et spécifications générales, particulières, etc.) sont reprises dans le plan de vente.
Sans garantie.

Prévisions sous réserve de modifications techniques de l'architecte. Les meubles et
équipements ne sont pas représentés sur le plan. Chaque surface cadastrale est remplacée
par son équivalent réel. Ce plan ne peut être considéré comme une base contractuelle de promesse.

ECH 1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec CAPELLI SA le projet extraordinaire et unique au Luxembourg SOUTH VILLAGE à Howald. Les éléments clés de ce projet sont la proximité et la mobilité. Conçus avec des logements de Haut-Standing, avec un attrait d'exclusivité. Le concept étant LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Le quartier d'Howald est en pleine métamorphose et deviendra le nouveau quartier d'affaire mixte résidentiel, se situant entre le quartier de la gare de Luxembourg-ville et le nouveau quartier d'affaire de la cloche d'or/Gasperich. Ce quartier sera relié par le nouveau tracé de Tram partant de l'aéroport Findel, passant par Kirchberg, centre-ville, gare, Howald puis terminus cloche d'or, (à l'avenir le tracé de Tram poursuivra son chemin jusqu'à Esch-sur-Alzette/Belval). Le projet se situe sur l'ancien complexe commercial « Howald Retail Park ». HD33 vous propose cet appartement de 1 chambre dans le Lot 1 6.8 de 65,04m² au 4^e étage, avec une terrasse en e...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 65.07m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

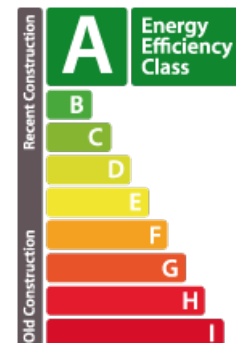
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-425>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A