



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente cette charmante maison située au cœur de la commune de Strassen. La maison est libre des trois côtés, dans une rue zone 30, proche de toutes les commodités. Vidéo de présentation <https://www.youtube.com/watch?v=V3BCUAfdEzQ> Le bien est reparti sur quatre niveaux, comme suit : -Au rez-de-rue est situé le garage, avec un emplacement de parking extérieur et les diverses pièces du sous-sol. -Le rez-de-chaussée est accessible par quelques marches disposant d'un petit espace extérieur. Vous trouverez au rdc ; un hall desservant toutes les pièces, une salle à manger et un salon, disposant d'une surface habitable de 25m<sup>2</sup>. Une cuisine séparée et équipée de 9m<sup>2</sup>. Une toilette séparée sur accessible depuis le palier et un petit vestiaire. Un escalier, recouvert de pierre carrelage des années 50, permettant d'accéder au 1<sup>o</sup> étage. Au 1<sup>o</sup> étage vous trouverez ; -Une première chambre à coucher de 14m<sup>2</sup>, donnant sur l'avant de la maison. -Une deuxième chambre à couc...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Chambre(s) : 3  
Surface : 115m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-468>**