



## DESCRIPTION DU BIEN

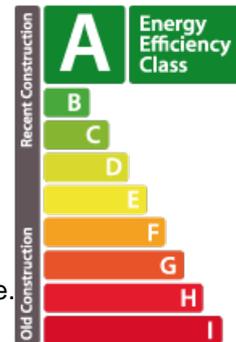
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A15 dans le Lot1.1 de 1 chambre à coucher, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 41,28 m<sup>2</sup>, et d'un balcon de 5,94m<sup>2</sup> en exposition Est. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 3,71m<sup>2</sup>, permettra l'accès à la chambre de 11,61m<sup>2</sup> et à la salle de douche de 4,46m<sup>2</sup>. -Un vaste séjour de 27,51 m<sup>2</sup>, incluant salle à manger et cuisine ouverte, vous permettra d'accéder au balcon. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur, et une cave de 6m<sup>2</sup>. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vue de l'habitation principale, pour plus de renseignement à ce sujet veuillez consulter le lien suivant ; <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/renovation-transformation/aides-indirecte>.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 41.28m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-589>