



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., le projet West Valley vente VEFA de cette magnifique maison jumelée 4 chambres de 139,96 m<sup>2</sup> avec jardin privatif à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. Maison bi-familiale à coût modéré, conditions d'éligibilité ; voir lien ; <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/acquisition/aides-capital/prime-construction>

La maison Lot 08 M2 dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est répartie sur 2 niveaux comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée d'environ 9,51 m<sup>2</sup> vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger d'environ 36,67 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse d'environ 32,49 m<sup>2</sup> et à un jardin d'environ 88m<sup>2</sup>. Un accès au carport, au local technique et un W.C. séparé se trouve également à ce niveau. Au premier étage, vous aurez à votre composition une première chamb...

## CARACTÉRISTIQUES

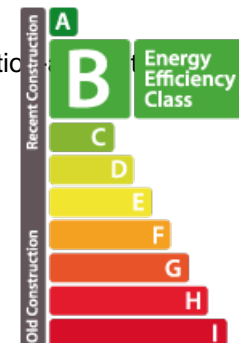
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 139.96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-593>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**