



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. CONTACTA lban Huyghé : +352 661 705 033 contact@hd33.lu Cette magnifique maison jumelée M1 disposant d'une surface habitable de 150m² avec un jardin privatif de 175m² en exposition sud-ouest. Livraison 05/2026 La maison sera composée comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un carport double avec un accès direct à l'habitation -Un hall d'entrée de 6,66m², avec une toilette séparée, un débarras et la cage d'escalier. -Un séjour de 50 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 25 m² et au jardin de 175m², (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1^{er} étage vous trouverez ; -Un couloir de 8,29m², où se situera la buanderie de 5,50m². -Chambre 01, une surface de 13,42m² avec une salle de bains de 5,38m² et un accès à la grande terrasse de 23m² d'environ en exposition Ouest-sud. La sa...

CARACTÉRISTIQUES

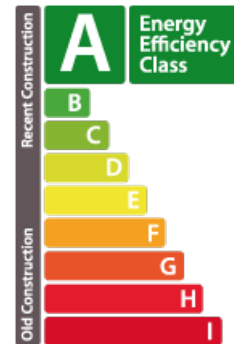
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 157.56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-597>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A