


APPARTEMENT
A.2

117,06 m²
surface habitable

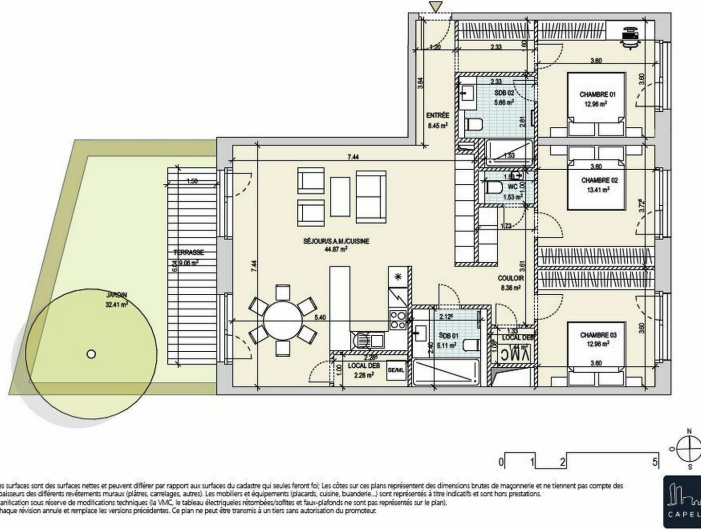
3 chambres | 1 terrasse | 1 jardin

- ENTRÉE 8,45 m²
- WC 1,53 m²
- SÉJOUR/S.A.M./CUISINE 44,87 m²
- LOCAL DEB 1,44 m²
- LOCAL DEB 2,28 m²
- COULOIR 8,38 m²
- SALLE DE BAIN 01 5,11 m²
- SALLE DE BAIN 02 5,66 m²
- CHAMBRE 01 12,96 m²
- CHAMBRE 02 13,41 m²
- CHAMBRE 03 12,96 m²

TERRASSE 9,06 m²
JARDIN 32,41 m²



RESIDENCE / MAMER



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. APPARTEMENT 3 CHAMBRES - JARDIN - 2 PARKING INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE CONTACT Alban Huyghe : +352 661 705 033contact@hd33.lu Ce bel appartement A2 dans le Lot 1.1 de 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 117m², avec un jardin privatif d'environ 32m² en exposition sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 8,45m². -Un vaste séjour de 44,87 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et jardin. Vous aurez également à votre disposition une toilette pour les convives. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage de 2,28m². -Trois chambres à coucher qui disposent tous respectivement une surface 12,96m². -La chambre 1 dispose d'une salle de douche d'environ 5,29m² avec toilettes. -Le couloir de 8.38 m² accédant aux chambres 2 et 3, sera prévu comme dressing et l'accès à la salle de bain, ainsi qu'à...

CARACTÉRISTIQUES

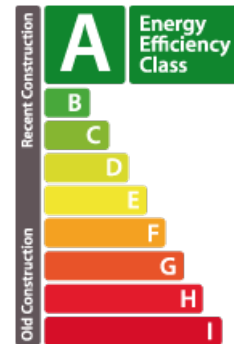
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 117.06m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-613>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

