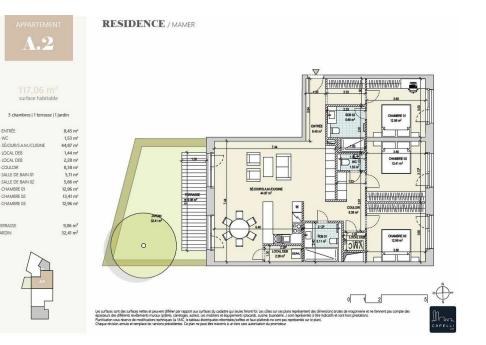


Appartement 117.06m² 3 Chambre(s) Mamer







DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. APPARTEMENT 3 CHAMBRES - JARDIN - 2 PARKING INCLUS DANS LE PRIX DE VENTECONTACTAlban Huyghe : +352 661 705 033contact@hd33.luCe bel appartement A2 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 117m2, avec un jardin privatif d'environ 32m2 en exposition sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 8,45m2. -Un vaste séjour de 44,87 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et jardin. Vous aurez également à votre disposition une toilette pour les convives. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage de 2,28m2.-Trois chambres à coucher qui disposent tous respectivement une surface 12,96m2.-La chambre 1 dispose d'une salle de douche d'environ 5,29m2 avec toilettes. -Le couloir de 8.38 m2 accédant aux chambres 2 et 3, sera prévu comme dressing et l'accès á la salle de bain, ainsi qu'à...

CARACTÉRISTIQUES

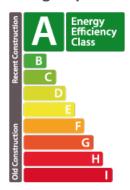
Nombre de pièces : -Chambre(s) : 3 Surface : 117.06m² Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-613

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

