



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la vente en collaboration avec Capelli sa, ce beau triplex en VEFA de 4 chambres. HD33 Real Estate Luxembourg offers for sale in collaboration with Capelli sa, this beautiful off-plan triplex of 4-bedrooms. L'appartement A4 dispose d'une surface habitable d'environ 161m<sup>2</sup>, réparti comme suit :-Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, une toilette séparée, d'un débarras, d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 45m<sup>2</sup>. Vous aurez accès à la terrasse d'environ 36m<sup>2</sup> et jardin de 59m<sup>2</sup> en exposition Sud.-Au 1<sup>o</sup> étage se situe deux chambres à coucher de respectivement 14m<sup>2</sup>, avec une salle de douche, d'un bureau, d'une buanderie et d'une loggia d'environ 6m<sup>2</sup>.-Au 2<sup>o</sup> et dernier étage vous trouverez une chambre parentale d'environ 19m<sup>2</sup>, avec un dressing, d'un bureau, d'une salle de bains et une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>. Toutes les pièces seront équipées de chauffage au sol.-Le bien en vente est complété par une cave, deux emplacements de parking intèr...

## CARACTÉRISTIQUES

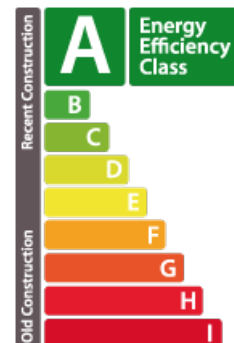
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 161m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-616>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

