

## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. CONTACTS ET RENSEIGNEMENTS /contact@hd33.lu Alban Huyghé (FR)+352661705033Dino Backes ( ENG, DE) +352661333370Ce bel appartement A6 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher, situé au 1<sup>o</sup> étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 93.77 m2, et de deux balcons de 3.48 m2 en exposition Est, et un de 6,85m2 en exposition Ouest.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,07m2.-Un vaste séjour de 37,85 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse. -Deux chambres à coucher de respectivement 12.65 et 12,96m2 et 13.86m2.-Une salle de bains d'environ 5,11m2 avec toilettes. -Une toilette séparée de 1,53m2.Le prix de vente comprend une cave. Les emplacements de parking sont inclus dans le prix de vente. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce ta...

## CARACTÉRISTIQUES

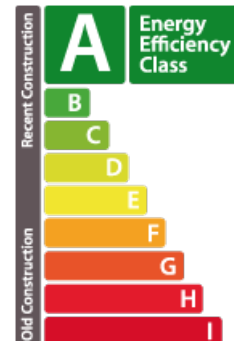
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 93.77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-624>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**