



S0/S01-S02		S1/S11-S12		S2/S21-S22		Car-port	2 emplacements
Surface habitable	7.29m ²	Surface habitable	62.29m ²	Surface habitable	72.81m ²		
SDB	1.2m ²	SDB	7.75m ²	SDB	7.75m ²		
Chambres	4.09m ²	Chambres	13.75m ²	Chambres	13.75m ²		
Salon	0.95m ²	Salon	5.00m ²	Salon	5.00m ²		
Kitchen	2.05m ²	Kitchen	12.54m ²	Kitchen	12.54m ²		
Living	3.20m ²	Living	33.00m ²	Living	33.00m ²		
Entrance	1.50m ²	Entrance	1.50m ²	Entrance	1.50m ²		
Staircase	1.10m ²	Staircase	1.10m ²	Staircase	1.10m ²		
W.C.	1.10m ²	W.C.	1.10m ²	W.C.	1.10m ²		
Terrace	24.23m ²	Terrace		Terrace			De 90m ²
S Totale		S Totale		S Totale		S Totale	
142.09m ²		142.09m ²		142.09m ²		142.09m ²	



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente en futur état d'achèvement des maisons unifamiliales, jumelées ou en bande, sur les rives de la Moselle. ce lot est ACTABLE immédiatement et la construction peut démarrer. Pour plus de renseignement veuillez s'il vous plaît contacter Monsieur Dino Backes (FR - ENG - LU - DE) au +3526613333370 ou Alban Huyghé (FR - ENG) au +352661705033 ou CONTACT@HD33.LU Le projet Millésime du Constructeur Capelli Luxembourg SA, est situé à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. Le lot 7 est une maison jumelée, disposant d'une surface habitable de 142.09 mètres carrés, répartie sur trois étages, comprenant quatre chambres à coucher. Le rez-de-chaussée vous aurez à votre disposition, un hall d'entrée permettant d'accéder à l'escalier menant à l'étage supérieur, au vaste séjour de 56 mètres carrés comprenant la cuisi...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 142m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sarl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-637>