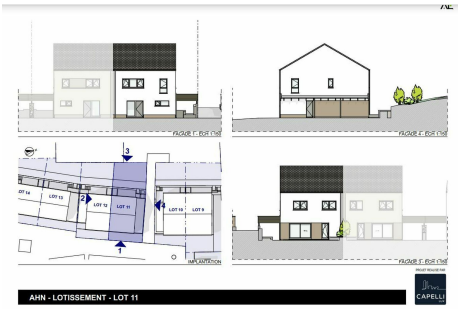
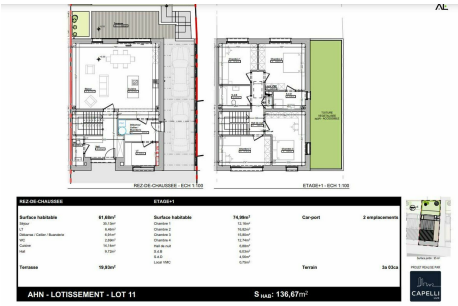
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Maison jumelée

136.67m² 4 Chambre(s)
Ahn

**1 190 000€**




## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente en futur état d`achèvement des maisons unifamiliales, jumelées ou en bande, sur les rives de la Moselle. Le projet Millésime du Constructeur Capelli Luxembourg SA, est situé à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. Le lot 11 est une maison jumelée, disposant d'une surface habitable de 136.67 mètres carrés, repartie sur deux étages, comprenant quatre chambres à coucher. Au rez-de-chaussée vous aurez à votre disposition, un hall d'entrée permettant d'accéder à une toilette séparée, et à une cage d'escalier menant à l'étage supérieur et vous aurez une pièce faisant office de buanderie et une deuxième de local technique. Puis vous accèderez au séjour de 37 métres carrés comprenant la cuisine ouverte. À partir du séjour vous aurez accès à la terrasse de 19,92 mètres carrés, qui est en parfaite exposi...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 136.67m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lu/detail-641**