



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente un terrain constructible et viabilisé, d'une maison unifamiliale, sur les rives de la Moselle, à Ahn, commune de Wormeldange. La commune bénéficie d'un cadre de vie reposant, avec une magnifique vue sur les collines verdoyante Allemande, et à seulement 30 minutes du Plateau de Kirchberg. La parcelle dispose d'une superficie de 523 mètres carrés, sur laquelle il est autorisé de construire avec une emprise au sol de 196 mètres carrés, totalisant 606 mètres carrés brut. La parcelle est libre de tout constructeur. Le terrain est situé dans un nouveau lotissement. La commune de Wormeldange-Ahn, se situe à : -30 km de Luxembourg-Kirchberg-15 Km de Remich-24 Km de l'École Européenne de Mondorf-les-bains Accès : -EN VOITURE : > Accès depuis l'A13 et N10 > Centre de Luxembourg-Ville : à 29 minutes (29,5 km) via l'A1 et la CR142 > Accès à l'A1 à 11 minutes (8,3 km)-EN BUS : Arrêt « Alphonse Steinès » situé à 500 mètres de la réalisation, desservi par 8 l...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 606m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-650>