

APPARTEMENT  
**A.14**

118.50 m<sup>2</sup>  
surface habitable

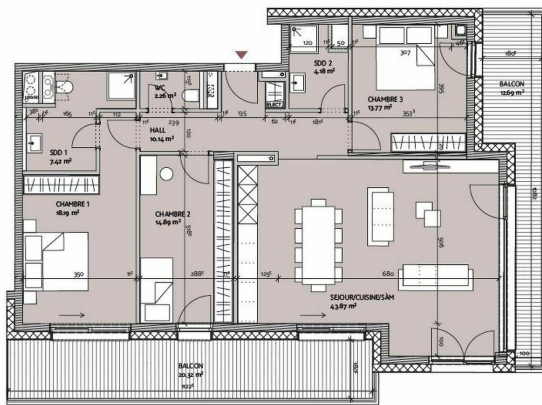
3 chambres

20.32 + 12.69 m<sup>2</sup>

- HALL : 10.14 m<sup>2</sup>
- SÉJOUR-CUISINE-SAM : 43.87 m<sup>2</sup>
- WC : 2.26 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE 1 : 7.42 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE 2 : 4.18 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 18.19 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 14.89 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 13.77 m<sup>2</sup>

Étage 2

RÉSIDENCE **AVANT-SCÈNE** / REMICH



Dossier commercial - Janvier 2020  
NB : Quantification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.  
Les surfaces affichées sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront loi.  
Seuls les éléments décrits dans la notice descriptive font partie de la vente. Le mobilier est représenté à titre d'exemple et ne fait pas partie de la vente.



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate en collaboration avec Capelli SA Luxembourg a le plaisir de vous présenter à la vente VEFA ce magnifique projet résidentiel Avant-Scène sur les collines de Remich. LIVRAISON MARS 2025. ETAT ACHEVEMENT 90% VISITE ET RENSEIGNEMENTS: Alban Huyghe ( FR ) +352661705033 Dino Backes ( LU, DE, ENG ) +352661 333 370 CONTACT@HD33.LU La résidence Avant-scène est composée de 14 appartements en cours de réalisation, implantée au cœur des vignes, avec une vue imprenable et dégagée sur la vallée de la Moselle. Le lot A14 est un penthouse de trois chambres à coucher, situé au deuxième étage, comprenant deux terrasses, l'une de 20,32 mètres carrés en exposition sud-est et la seconde de 12,69 mètres carrés en exposition est. L'appartement est parfaitement agencé, disposant d'espace généreuse, de grandes baies vitrées, garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. Le prix de vente comprend une cuisine entièrement équipée de marque, une cave un emplacement de parking extérieur et un emplacement...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 118.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/detail-677**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

