



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente un appartement d'une chambre à coucher dans le projet MEDIABAY-Kirchberg qui vient d'être livré. L'appartement est situé dans la résidence « Magellan » et dispose d'une surface habitable d'environ 40 mètres carrés, situé au deuxième étage en exposition sud, avec une vue parfaitement dégagée. La propriété comprend et est reparti comme suit ; -Un hall d'entrée comprenant un vestiaire intégré, et permettant l'accès à toilette séparée. -Un séjour très lumineux grâce à ses grandes fenêtres, comprenant la cuisine ouverte, et permettant l'accès à la loggia d'environ trois mètres carrés. -La cuisine équipée comprend un lave-vaisselle, plaque de cuisson à 4 feux avec une hotte à extraction, un four, un évier, un frigidaire avec compartiment de congélation et divers meubles de rangement. -Le revêtement des sols de ces pièces est en carrelage. -La chambre à coucher dispose d'une surface habitable d'environ 11 mètres carrés, permettant également l'accès à l...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 41m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

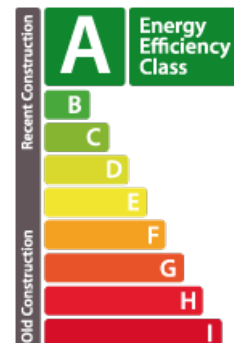
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-728>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**