



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très belle opportunité. Il s'agit d'une belle maison unifamiliale de 297 m², libre de 3 côtés, disposant d'espaces généreux, et d'un petit jardin, très bien située, proche de toutes commodités. Elle est composée d'une part d'un appartement de 71m² avec entrée privative séparée destiné à la location si on le souhaite et d'autre part la maison d'habitation de 226 m² avec 6 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 3 wc, 1 garage, 1 buanderie, 1 local technique. La location de l'appartement vous permet de diminuer votre charge d'emprunt. L'appartement (surface nette) est composé :- Un living (23 m²)- Une cuisine (8 m²)- Une chambre (23 m²)- Une salle de bain avec wc (6 m²)- Un couloir (4 m²)- Une buanderie (7 m²) La maison unifamiliale (surface nette) est composée :Rez de chaussée :- un living (42 m²)- une cuisine (11 m²)- un WC (3 m²)- un hall (10 m²)- un garage (19m²)- une buanderie (12m²)- un local technique (5 m²)1...

CARACTÉRISTIQUES

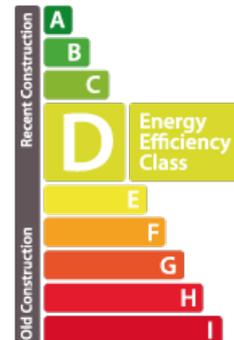
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 7
Surface : 333m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-729>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

D