



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA cette belle Résidence Iris à Bettange-sur-Mess, en cours de réalisation. La livraison est possible à partir de septembre 2025-Prix de vente non-indexé. La résidence est située dans un cadre verdoyant au calme, disposant de vue dégagée et de belles expositions. Le projet est composé de quatre unités réparties comme suit. L'appartement 01 est situé au rez-de-chaussée bénéficiant d'un jardin et comprenant deux chambres à coucher de 9 et 12,69 mètres carrés, d'une salle de bain, d'une toilette séparée et d'un vaste séjour de 40 mètres carrés avec cuisine ouverte (budget cuisine inclus). Vous aurez également à votre disposition un balcon accessible depuis la chambre parentale. Ce beau séjour permet l'accès à la terrasse ainsi qu'au jardin privatif. Budget finitions intérieurs inclus (pose revêtement sols carrelages et parquets, peinture et menuiseries intérieurs). Le bien est complété par deux emplacements de parking extérieurs sous carport et une...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 84m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

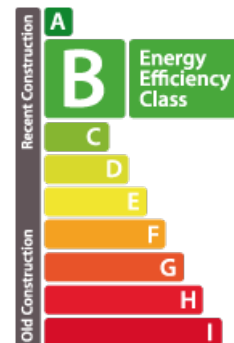
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-730>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

