



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente dans l'état des gros œuvres fermées, cette magnifique maison libre des 3 côtés, située à Bettange-sur-Mess (Dippach). La maison Lot 7 est située dans un lotissement et dispose d'une surface habitable de 138,30 m<sup>2</sup>, 4 chambres à coucher et un jardin d'environ 115m<sup>2</sup>, en exposition sud-ouest. La maison est achevée à 60%, à la charge de l'acquéreur d'exécuter les aménagements intérieurs. Il faudra prévoir : -Installations électriques et tuyauterie des alimentations/évacuations d'eau.-Installations de la ventilation à double flux contrôlée et système de chauffage.-Les cloisons, revêtements sols/murs ainsi que la peinture. -Pose des Sanitaires (toilettes, douche, baignoire, éviers). -Installation de l'abri carport. Le bien pourra être reparti comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un WC séparé, la cuisine ouverte sur le séjour, totalisant environ 48m<sup>2</sup>, avec un accès à la terrasse et au jardin. Au 1<sup>er</sup> étage, vous pourrez créer 4 chambres à couche...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 138m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sarl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

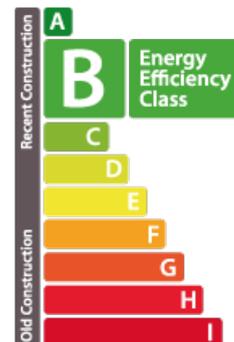
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-735>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**