

## DESCRIPTION DU BIEN

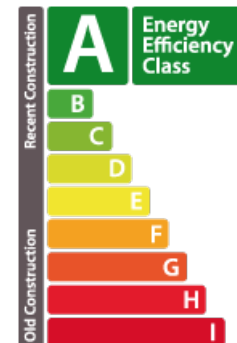
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose, ce magnifique appartement d'1 chambre en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne avec 2 emplacements de parking de parking CONTACTA lban Huyghé : +352 661 705 033contact@hd33.lu L'appartement B5 AVEC EMPLACEMENTS DE PARKING se situe au 1<sup>er</sup> étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 54,69 m<sup>2</sup> et repartit comme suit :- Hall d'entrée d'environ 5,08 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 28,29 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse d'environ 4,80 m<sup>2</sup> en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,93 m<sup>2</sup> ;- Une salle de bain séparée d'environ 5,66 m<sup>2</sup> ;- Un WC séparé d'environ 1,73 m<sup>2</sup> ;Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m<sup>2</sup> et 3,14 m<sup>2</sup>, deux locaux vélos d'environ 14,07 m<sup>2</sup> et 11,98 m<sup>2</sup>, deux débarras d'environ 2,63 m<sup>2</sup>. La résidence dispose d'un ascenseur et le bien en vente est complété par une cave privative, une...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 54.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-751>