



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose , ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne.avec 2 parkingsCONTACTAlban Huyghé : +352 661 705 033contact@hd33.lu L'appartement B4 Lot 15 AVEC 2 EMPLACEMENTS DE PARKING se situe au 1<sup>o</sup> étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 78,69 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 4,48 m2 ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 35,37 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m2, en exposition Sud ;- Une chambre à coucher d'environ 10,14 m2 ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 16,56 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 6,15 m2 ;- Un couloir d'environ 4,82 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,17 m2 ;Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m2 et 3,14 m2, deux locaux vélos d'environ 14,07 m2 et 11,98 m2, deux débarras d'environ 2,63 m2.La résidence dispose d'un asc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 78.69m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

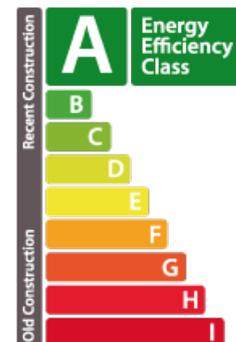
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-753>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

