

138,74 m<sup>2</sup>  
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

○ HALL	14,37 m <sup>2</sup>
○ ENTREE	6,39 m <sup>2</sup>
○ CUISINE/SEJOUR 1	20,66 m <sup>2</sup>
○ S.A.M.	14,76 m <sup>2</sup>
○ SEJOUR 2	17,39 m <sup>2</sup>
○ WC	2,35 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 1	14,42 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 2	14,96 m <sup>2</sup>
○ SALLE DE DOUCHE	5,02 m <sup>2</sup>
○ SALLE DE BAIN	6,73 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 3	14,32 m <sup>2</sup>
○ DRESSING	7,59 m <sup>2</sup>
TERRASSE	78,89 m <sup>2</sup>



## DESCRIPTION DU BIEN

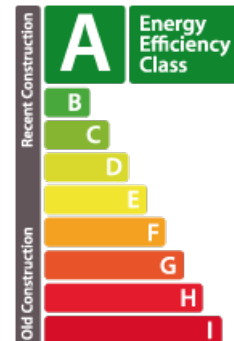
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose, ce beau penthouse de 4 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. CONTACT Alban Huyghé : +352 661 705 033contact@hd33.lu Les travaux de construction ont débutés, actable de suite. Le penthouse B7 se situe au 2<sup>e</sup> étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 139,68 m<sup>2</sup> et repartit comme suit :- Hall d'entrée d'environ 11,25m<sup>2</sup>;- Une entrée d'environ 4,19 m<sup>2</sup> ;- Une cuisine ouverte d'environ 10 m<sup>2</sup> et une pièce à débarras d'environ 3,50 m<sup>2</sup> ; - Vous aurez accès sur la terrasse d'environ 78,89 m<sup>2</sup>, en exposition Sud-Ouest ;- Une salle à manger et sejour d'environ 32 m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse ;- Une chambre à coucher d'environ 14,42 m<sup>2</sup> ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 14,96 m<sup>2</sup> ;- Une chambre parentale d'environ 21,91 m<sup>2</sup> avec un espace de dressing avec une salle de bain d'environ 6,35 m<sup>2</sup>.-Une quatrième chambre de 13,48 m<sup>2</sup>, avec un accès à la terrasse.- Une salle de douche s...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 139.68m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-760>