



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose cette maison en vente au centre du Village d'Useldange en face du Château d'Useldange. Maison Habitable mais en partie à Rénover. La maison est composée de trois logements distincts repartie comme suit : Un hall d'entrée séparant les deux unités ; Au rez-de-chaussée vous trouverez un logement principal comprenant un vaste séjour avec cuisine séparée dont un accès à la terrasse. Vous aurez également une toilette séparée comprenant la buanderie au rez-de-chaussée. Au premier étage vous aurez à votre disposition une grande chambre à coucher, une chambre avec un petit dressing, un coin dressing et une grande salle de bains. Le second logement, qui est un studio avec une pièce séparée pouvant faire office de chambre à coucher. Ce logement est accessible à partir du hall d'entrée, avec un accès distinct du logement principal. Il est situé au deuxième étage sous les combles, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, et une salle de douche. Le troisième logement (q...

## CARACTÉRISTIQUES

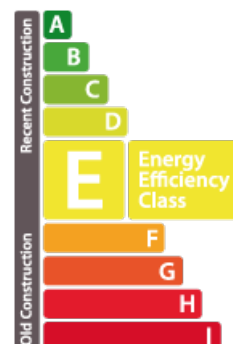
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 214m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-761>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**F**